

(03/18.285/03)

### **Consejería de Economía e Innovación Tecnológica**

**2658** *ORDEN 5710/2003, de 30 de junio, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, por la que se establece el procedimiento para el registro de instalaciones de prevención y extinción contra incendios conforme a lo establecido en el Decreto 38/2002, de 28 de febrero.*

El control reglamentario de las instalaciones industriales en la Comunidad de Madrid se halla regulado actualmente por el Decreto 38/2002 de 28 de febrero, sirviendo esta norma de marco para la aplicación de los procedimientos administrativos correspondientes a la puesta en servicio, ampliación y traslado de las instalaciones industriales ubicadas en la Región.

La entrada en vigor del Real Decreto 786/2001 de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad contra Incendios en los Establecimientos Industriales ha venido a definir las prescripciones aplicables a los nuevos establecimientos industriales que

se construyan o implanten y a los ya existentes que cambien o modifiquen su actividad, se trasladen, amplíen o reformen.

Las Entidades de Inspección y Control Industrial, reguladas por el Decreto 111/1994, de 3 de noviembre, de la Consejería de Economía, modificado por el Decreto 114/1997 de 18 de septiembre, se manifiestan como Entidades de Inspección competentes en el Decreto 38/2002, de 28 de febrero, por el que se regulan las actividades del control reglamentario de las actividades industriales en la Comunidad de Madrid.

La presente Orden pretende desarrollar la participación de las Entidades de Inspección y Control Industrial en el proceso de inscripción de las instalaciones contra incendios en edificios y actividades industriales, aprovechándose del papel que actualmente desempeñan dichas Entidades en el campo de las instalaciones de protección contra incendios.

Por ello, de conformidad con el artículo 10 del Decreto 239/2001 en el que se contemplan las competencias de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, y con el correspondiente del Decreto 38/2002 en materia de Control Reglamentario, y demás disposiciones concordantes de general aplicación, la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, en uso de sus atribuciones,

## DISPONE

### Capítulo I

#### *Disposiciones generales*

#### **Artículo 1**

##### *Objeto y ámbito de aplicación*

Esta Orden tiene por objeto regular el procedimiento de participación de las Entidades de Inspección y Control Industrial en el Registro de las Instalaciones de Protección contra Incendios incluidas en el Real Decreto 786/2001, de 6 de julio, en el que se establecen los requisitos de seguridad de las instalaciones contra incendios, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 38/2002, de 28 de febrero, por el que se regulan las actividades del control reglamentario de las instalaciones industriales en la Comunidad de Madrid.

#### **Artículo 2**

##### *Definiciones*

A los efectos previstos en la presente Orden se entenderá por:

- Entidad de Inspección: Aquellos Organismos de Control Autorizados que, de conformidad con el Decreto 111/1994, de 3 de noviembre, por el que se regulan las Entidades de Inspección y Control Industrial (EICI) modificado por el Decreto 114/1997, de 18 de septiembre, hayan obtenido dicha condición de EICI en los campos "Instalaciones de protección contra incendios".
- Instalación contra incendios en edificios industriales: Las instalaciones definidas en el artículo 2 del Real Decreto 786/2001, que recoge su ámbito de aplicación.

### Capítulo II

#### *Tramitación administrativa*

#### **Artículo 3**

##### *Procedimiento*

1. De acuerdo con lo previsto en el artículo 4 del Real Decreto 786/2001, de 6 de julio, pueden distinguirse dos clases de establecimientos a efectos de la documentación necesaria para su inscripción:

- a) Establecimientos industriales de riesgo intrínseco bajo y con superficie construida inferior a 250 m<sup>2</sup>.
- b) Resto de los establecimientos industriales.

2. La documentación para registrar las instalaciones de protección contra incendios se presentará en la Entidad de Inspección que elija libremente el titular de la instalación o su representante.

3. La Entidad de Inspección no iniciará la tramitación del expediente hasta que no se haya abonado la tarifa correspondiente.

El simple hecho de presentar la documentación y abonar las tasas y tarifas reseñadas en el artículo 4 de la presente Orden permitirá al solicitante, que así lo interese, la obtención de un justificante de inscripción a efectos de conseguir un enganche provisional de agua en el Canal de Isabel II.

4. Las Entidades de Inspección en el momento de la recepción de la documentación, incluido el cumplimiento del punto anterior, procederá a asignar a la instalación un número de inscripción en el Registro de Instalaciones contra incendios, que será reflejado inmediatamente en el Sistema de Información al que alude el artículo 9 de la presente Orden, en el que quede claramente identificada la Entidad de Inspección que va a tramitar el expediente.

5. La documentación a presentar para el registro de instalaciones contra incendios será:

A) Instalaciones definidas en el apartado 1.b):

- Proyecto técnico de la instalación contra incendios, suscrito por Técnico titulado competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente, de acuerdo con lo indicado en el Real Decreto 786/2001 y Real Decreto 1942/1993, y en la Orden de 16 de abril de 1998, que incluirá referencia de los materiales, aparatos, equipos, sistemas o componentes sujetos a Marca de Conformidad a normas, así como la clase o nivel ante el fuego de los productos de construcción que lo requieran.
- Certificado final de Dirección de Obra y Acta de prueba de presión por duplicado, firmado por Técnico titulado competente, debidamente visado, en el que se acredite que la instalación cumple con el proyecto, se ha realizado la prueba de presión y que cumple con las prescripciones reglamentarias.

B) Instalaciones definidas en el apartado 1.a):

- Memoria técnica de la instalación realizada por la empresa instaladora y firmada por técnico titulado competente de la misma.
- Certificación de la empresa instaladora y acta de prueba de presión.

En ambos casos se acompañará una copia del Certificado de Inscripción como empresa instaladora de protección contra incendios.

6. La Entidad de Inspección examinará toda la documentación presentada para comprobar si es toda la necesaria y si la misma es correcta técnicamente y cumple con los criterios establecidos en la presente Orden. En caso contrario, notificará las deficiencias encontradas al titular de la instalación para su corrección.

7. La Entidad de Inspección determinará si debe realizar una inspección de la instalación, con anterioridad a la emisión del Certificado de Inscripción en el Registro de Instalaciones contra Incendios, de manera que se cumplan los porcentajes indicados en el artículo 8 de la presente Orden.

8. El plazo máximo para la tramitación de los expedientes será de tres meses.

9. Una vez terminada la tramitación, la Entidad de Inspección emitirá el Certificado de Inscripción en el Registro de Instalaciones contra Incendios, según lo dispuesto en el artículo 3, punto 4, de la presente Orden. Dicho Certificado llevará indicadas las fechas de la próxima revisión y, en su caso, inspección periódica. Se hará entrega al interesado del Certificado anterior junto con una copia de la dirección de obra debidamente diligenciada a efectos de su presentación en el Canal de Isabel II.

10. En caso de que se solicite un cambio de titularidad, se deberá presentar una copia de la autorización o registro antiguo de la instalación y una copia del contrato de compra-venta (o escrituras, etcétera) que justifique aquél.

11. Una vez iniciado un expediente por una Entidad de Inspección, no se podrá, salvo en casos justificados, cambiar a otra Entidad de Inspección para su finalización, según lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto 38/2002, de 28 de febrero.

12. Una vez finalizada la tramitación del expediente por parte de la Entidad de Inspección, ésta emitirá, por cuatuplicado, un Certificado de Inscripción en el Registro de Instalaciones contra Incendios. Dos de los originales serán enviados al titular de la instalación, un ejemplar al instalador y el otro permanecerá en el Archivo de la Entidad de Inspección. El titular deberá presentar

un ejemplar en la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid.

#### Artículo 4

##### *Tarifas y tasas*

1. Las tarifas a aplicar por el registro de las instalaciones contra incendios objeto de la presente Orden serán notificadas por las Entidades de Inspección a la Dirección General de Industria, Energía y Minas. Dichas tarifas serán publicadas para conocimiento de la parte interesada.

2. Las citadas tarifas serán fijas para todo el año, comunicándose en el último mes del año precedente.

3. Las tasas a pagar para la legalización de los establecimientos no inscribibles en el Registro Industrial serán las indicadas en el Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, por el que se aprueba del Texto Refundido de la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid.

4. Las primeras tarifas a aplicar, serán notificadas a la Dirección General de Industria, Energía y Minas en los quince días siguientes a la entrada en vigor de la presente Orden.

#### Artículo 5

##### *Archivo de la documentación*

1. Las Entidades de Inspección archivarán y conservarán la documentación que corresponda a los expedientes tramitados ante ellos de forma que queden claramente identificados y dispuestos para su consulta o recuperación.

2. Transcurridos diez años desde su inicio, el expediente completo se remitirá a la Dirección General de Industria, Energía y Minas, que lo archivará para comprobaciones posteriores.

### Capítulo III

#### *Seguimiento y controles*

#### Artículo 6

##### *Controles*

1. La Dirección General de Industria, Energía y Minas realizará periódicamente cuantas actuaciones crea necesarias sobre las Entidades de Inspección a fin de comprobar la adecuación material y formal de la tramitación de los expedientes de legalización y que las inspecciones de las instalaciones se han llevado a cabo según las normas reglamentarias de aplicación y según los porcentajes mínimos indicados en el artículo 8 de la presente Orden. Se realizará, al menos, un control trimestral de dichas actuaciones.

2. La Dirección General de Industria, Energía y Minas podrá recabar en cualquier momento a las Entidades de Inspección información sobre cualquiera de los expedientes, así como sobre la situación de los trabajos, evolución, resultados globales y otros aspectos que se consideren de interés.

#### Artículo 7

##### *Obligaciones de las Entidades de Inspección*

1. Las Entidades de Inspección realizarán la tramitación administrativa de los expedientes según lo dispuesto en el Capítulo II de la presente Orden.

2. Las Entidades de Inspección realizarán las inspecciones de las instalaciones que les correspondan según lo dispuesto en el artículo 8 de la presente Orden.

3. Las Entidades de Inspección notificarán a la Dirección General de Industria, Energía y Minas cualquier anomalía que se pueda producir en los procedimientos regulados en la presente Orden.

4. Las Entidades de Inspección cobrarán previamente al titular de las instalaciones la tarifa que, con anterioridad, hayan comunicado a la Dirección General de Industria, Energía y Minas.

5. Las Entidades de Inspección están obligadas a dar información sobre el estado de tramitación de los expedientes así como a dar copia de la documentación contenida en los mismos, a aquellas personas que ostenten la condición de interesado conforme a lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 30/1992, de 26 de noviem-

bre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

6. Las Entidades de Inspección están obligadas a facilitar, en cualquier momento, toda la información que les sea requerida por la Dirección General de Industria, Energía y Minas. Además están obligadas a permitir el paso a sus instalaciones a los funcionarios de la citada Dirección General para la realización de controles, comprobaciones e inspecciones, sobre los expedientes que tramitan en las materias reguladas por la presente Orden.

#### Artículo 8

##### *Inspecciones de las instalaciones*

1. Las Entidades de Inspección llevarán a cabo, con anterioridad a la emisión del Certificado de Inscripción en el Registro de Instalaciones contra incendios, visitas de inspección a las instalaciones, según los siguientes porcentajes mínimos, que podrán ser modificados por Resolución de la Dirección General de Industria, Energía y Minas:

Instalaciones con proyecto: 50 por 100.

Instalaciones que no necesitan proyecto: 10 por 100.

2. El protocolo de actuación normalizado de las inspecciones de cada Entidad de Inspección será remitido a la Dirección General de Industria, Energía y Minas.

3. De cada inspección la Entidad de Inspección levantará el acta correspondiente, de la que entregará copia al titular y, en su caso, a la empresa instaladora o director técnico de obra. El original del acta se archivará en su correspondiente expediente, junto con el protocolo de actuación, debidamente fechado y firmado, para posteriores auditorías de control por parte de la Dirección General de Industria, Energía y Minas.

4. Los titulares o responsables de las instalaciones contra incendios objeto de la presente Orden están obligados a permitir y facilitar el libre acceso a dichas instalaciones tanto a los técnicos de las Entidades de Inspección cuyos servicios hayan contratado, como a los propios inspectores de la Dirección General de Industria, Energía y Minas o a los de otras Entidades de Inspección que actúen, debidamente acreditados, a instancia de dicha Dirección General. Asimismo, están obligados a facilitar, en cualquiera de los casos, la información y documentación necesaria para cumplir su tarea.

5. Si como consecuencia de su acción inspectora la Entidad de Inspección observase incumplimientos legales y/o defectos técnicos, ordenará, dando un plazo máximo para ello, su adecuación a la normativa de aplicación y podrá, cuando lo juzgue oportuno, dejar fuera de servicio o precintar la instalación. En este último caso, se notificará dicha actuación a la Dirección General de Industria, Energía y Minas, mediante informe motivado, en un plazo máximo de cuarenta y ocho horas. La instalación no se podrá poner en funcionamiento sin que el personal técnico de la Entidad de Inspección haya comprobado la desaparición de las causas que habían motivado la paralización de la misma.

#### Artículo 9

##### *Sistema de información*

1. Las Entidades de Inspección tendrán un sistema de información único y común de todos los expedientes que tramiten sobre instalaciones objeto de la presente Orden, el cual deberá poder ser consultado en tiempo real por la Dirección General de Industria, Energía y Minas vía telemática.

2. En la citada base de datos deberán figurar como mínimo los siguientes datos:

- Fecha de entrada del expediente en la Entidad de Inspección.
- Número de Registro de la Instalación.
- Usuario y emplazamiento de la instalación.
- Actividad desarrollada.
- Nivel de riesgo.
- Tipo de configuración.
- Sistema de detección y medios de extinción.
- Fecha del Certificado de Inscripción en el Registro de Instalaciones contra incendios.
- Fecha de la siguiente revisión periódica de la instalación.

**Capítulo IV***Responsabilidades, infracciones y sanciones***Artículo 10***Responsabilidades*

Las Entidades de Inspección son responsables de que la verificación del cumplimiento de las condiciones de seguridad de las instalaciones se realice de acuerdo con lo dispuesto en la presente Orden.

**Artículo 11***Infracciones y sanciones*

La comisión por las Entidades de Inspección de alguna de las infracciones tipificadas en la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, podrá dar lugar a la incoación del oportuno expediente sancionador por parte del órgano en cada caso competente, sin perjuicio de las responsabilidades civiles, penales o de otro orden que puedan concurrir.

**DISPOSICIONES FINALES****Primera**

Se faculta al Director General de Industria, Energía y Minas para dictar las resoluciones necesarias para el desarrollo de la presente Orden.

**Segunda**

La presente Orden entrará en vigor a los dos meses de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. Madrid, a 30 de junio de 2003.

El Consejero de Economía  
e Innovación Tecnológica,  
LUIS BLÁZQUEZ

(03/18.044/03)