

**Solicitud de registro de modificación significativa en un establecimiento industrial según lo establecido en el artículo 12.4 del Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales aprobado por Real Decreto 164/2025, de 4 de marzo.
(Orden 3619/2005, de 24 de junio, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica)**

1. Tipo de expediente:

<input type="radio"/> Modificación significativa de instalación	(indicar el número de instalación existente)
<input type="radio"/> Modificación significativa sin instalación previa (establecimiento industrial puesto en servicio con anterioridad a la entrada en vigor del RSCIEI 2004 ⁽¹⁾ y que carece de registro anterior a esta solicitud conforme al RSCIEI 2004 ⁽¹⁾)	

2. Tipo de establecimiento industrial:

<input type="radio"/> Actividad Industrial, según el artículo 3.1 de la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria y sus servicios auxiliares
<input type="radio"/> Almacén industrial y sus servicios auxiliares
<input type="radio"/> Taller de reparación de vehículos y sus servicios auxiliares

3. Datos del titular que ejerce la actividad en el establecimiento industrial:

NIF / NIE		Razón Social/Entidad			
Nombre		Apellido 1		Apellido 2	
Tipo vía		Nombre vía			
N.º/km:	Piso	Puerta		Código Postal	
Provincia		Municipio			
Otros datos de localización					
Email		Teléfono 1		Teléfono 2	

4. Datos del representante del titular para la tramitación del expediente⁽⁴⁾:

NIF / NIE		Razón Social/Entidad			
Nombre		Apellido 1		Apellido 2	
Tipo vía		Nombre vía			
N.º/km:	Piso	Puerta		Código Postal	
Provincia		Municipio			
Otros datos de localización					
Email		Teléfono 1		Teléfono 2	

5. Datos de la persona técnica titulada competente firmante del proyecto:

Titulación y especialidad					
NIF / NIE					
Nombre		Apellido 1		Apellido 2	
Tipo vía		Nombre vía			
N.º/km:	Piso	Puerta		Código Postal	
Provincia		Municipio			
Otros datos de localización					
Email		Teléfono 1		Teléfono 2	





6. Datos de la persona técnica titulada competente firmante del certificado final de obra (rellenar solo en caso de que sea distinta de la identificada en el apartado 5)

Titulación y especialidad							
NIF / NIE							
Nombre		Apellido 1		Apellido 2			
Tipo vía		Nombre vía					
N.º/km:		Piso		Puerta		Código Postal	
Provincia		Municipio					
Otros datos de localización							
Email		Teléfono 1		Teléfono 2			

7. Datos de la empresa instaladora habilitada ⁽⁵⁾:

Empresa instaladora 1:

NIF / NIE		Razón Social/Entidad					
Nombre		Apellido 1		Apellido 2			
Tipo vía		Nombre vía					
N.º/km:		Piso		Puerta		Código Postal	
Provincia		Municipio					
Otros datos de localización							
Email		Teléfono 1		Teléfono 2			

Empresa instaladora 2:

NIF / NIE		Razón Social/Entidad					
Nombre		Apellido 1		Apellido 2			
Tipo vía		Nombre vía					
N.º/km:		Piso		Puerta		Código Postal	
Provincia		Municipio					
Otros datos de localización							
Email		Teléfono 1		Teléfono 2			

Empresa instaladora 3:

NIF / NIE		Razón Social/Entidad					
Nombre		Apellido 1		Apellido 2			
Tipo vía		Nombre vía					
N.º/km:		Piso		Puerta		Código Postal	
Provincia		Municipio					
Otros datos de localización							
Email		Teléfono 1		Teléfono 2			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/esv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889206811821990170200

8. Datos del establecimiento industrial:

Actividad principal (código CNAE vigente)							
Fecha de puesta en servicio de la actividad principal (elegir una de las tres opciones)		<input type="radio"/> Anterior a la entrada en vigor del RSCIEI 2004. <input type="radio"/> Posterior a la entrada en vigor del RSCIEI 2004 y anterior a la entrada en vigor de RSCIEI 2025. <input type="radio"/> Posterior a la entrada en vigor del RSCIEI 2025.					
Dirección	Tipo de vía			Nombre vía			
N.º			Portal	Piso		Puerta	
C. Postal	Municipio						
Otros datos de localización							
Email			Teléfono 1	Teléfono 2			

9. Características del establecimiento industrial tras modificación:

Superficie construida del establecimiento industrial (m ²)		Altura de evacuación (m)		Configuración	<input type="radio"/> Tipo Av	<input type="radio"/> Tipo Ah	<input type="radio"/> Tipo B
					<input type="radio"/> Tipo C	<input type="radio"/> Tipo D	
Cubierta ligera	<input type="radio"/> Sí	Número total de zonas (sectores+áreas) del establecimiento industrial					
	<input type="radio"/> No	Número de zonas (sectores+áreas) modificadas ⁽⁶⁾					
Instalaciones de protección activa contra incendios comunes al establecimiento		<input type="radio"/> Sistema de abastecimiento de agua contra incendios					
		<input type="radio"/> Sistema de hidrantes contra incendios					

10. Características de las zonas (sectores/áreas) modificadas ⁽⁷⁾ del establecimiento industrial:

Tipo de zona	Identificación de la zona ⁽⁸⁾	Superficie construida (m ²)	Recorrido máximo de evacuación (m ²)	Nivel de riesgo intrínseco ⁽⁹⁾	Número de informe de validación para aplicar técnicas de seguridad equivalente o diseño prestacional o adaptaciones razonables (artículos 5.1b y 5.3 del RSCIEI 2025), emitido por organismo de control habilitado.	Estabilidad al fuego/resistencia de los elementos delimitadores del sector
Área/Sector						
Área/Sector						
Área/Sector						
Área/Sector						
Área/Sector						
Área/Sector						
Área/Sector						



11.- Dotación de instalaciones de protección activa por zona modificada:

	Identificación de la zona ⁽¹⁰⁾								
Instalaciones de Protección activa	Sistemas de Detección y de alarma de incendios	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Extintores de incendio	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Sistemas de bocas de incendio equipadas (BIE)	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Sistemas de columna seca	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Sistema fijo de extinción por rociadores automáticos	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Sistema fijo de extinción por agua pulverizada	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Sistema fijo de extinción por agua nebulizada	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Sistema fijo de extinción por espuma física	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Sistema fijo de extinción por polvo	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Sistema fijo de extinción por agentes extintores gaseosos	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Sistema fijo de extinción por aerosoles condensados	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Sistema de control de temperaturas y evacuación de humos (SCTEH)	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Sistema de Alumbrado de emergencia	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
	Mantas ignífugas								





12. Documentación requerida (la documentación técnica solo debe referirse a la parte modificada)

Justificante de pago de la tasa a la Dirección General de Economía e Industria.	Número de justificante de abono de tasa	
Justificante de pago de la tarifa a la EICI.	<input type="checkbox"/>	
Proyecto, con el contenido establecido en el artículo 10 ⁽¹¹⁾ del RSCIEI 2025 ⁽²⁾ , redactado y firmado por persona técnica titulada competente y visado por colegio oficial o acompañado de declaración responsable de la persona técnica titulada competente mediante la que declare la titulación y especialidad de la que dispone y que no se encontraba inhabilitada para el ejercicio de la profesión durante el periodo en el que redactó y firmó el proyecto,	Fecha de firma del proyecto	
Informe de validación para aplicar técnicas de seguridad equivalente o diseño prestacional o adaptaciones razonables (artículos 5.1b y 5.3 del RSCIEI 2025 ⁽²⁾), emitido por organismo de control habilitado (sólo en el caso de aplicar estos procedimientos).	Fecha de firma del certificado	
Certificado final de obra, con el contenido establecido en el artículo 11.1b) ⁽¹²⁾ del RSCIEI 2025 ⁽²⁾ , firmado por persona técnica titulada competente y visado por colegio oficial o acompañado de declaración responsable de la persona técnica titulada competente, mediante la que declare la titulación y especialidad de la que dispone y que no se encontraba inhabilitada para el ejercicio de la profesión durante el periodo en el que firmó el certificado.	Fecha de firma del certificado	
Certificado de inspección inicial emitido por organismo de control habilitado para hacer las inspecciones iniciales del RSCIEI 2025 ⁽²⁾ , donde se refleje que el establecimiento es conforme con el proyecto y con lo dispuesto en el RSCIEI 2025 ⁽²⁾ , para los establecimientos indicados en el artículo 11.1c) ⁽¹³⁾ .	Fecha de firma del certificado	
Certificado/s de la instalación emitido por empresa/s instaladora/s habilitada/s, firmado por técnico titulado competente designado por la misma, de las instalaciones que conforme al RIPCI ⁽³⁾ , requieran ser realizadas por empresa instaladora habilitada. Se deberá presentar un certificado por cada una de las empresas instaladoras que hayan intervenido.	<input type="checkbox"/>	
Contrato de mantenimiento con una empresa mantenedora habilitada de instalaciones de protección contra incendios.	<input type="checkbox"/>	

13. Observaciones (indique otros datos de interés que no haya podido incluir en los apartados anteriores):

En, a..... de..... de.....

FIRMA



INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO DE SOLICITUD DE REGISTRO

- (1) RSCIEI 2004: Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales aprobado por Real Decreto 2267/2004, de 4 de diciembre.
- (2) RSCIEI 2025: Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales aprobado por Real Decreto 164/2025, de 4 de marzo.
- (3) RIPCI: Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios aprobado por Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo.
- (4) Representante: Aquella persona que ostenta la representación del interesado, emitida con anterioridad a su inicio de actuación como representante, para la realización de los trámites correspondientes al expediente objeto de la solicitud.

En el caso de que el titular sea una entidad jurídica, se deberá acreditar la representación mediante poder notarial o escrito firmado por el representante legal de dicha entidad, en el que se autorice a otra persona a representar a dicha entidad en este trámite, indicando como mínimo, el nombre y NIF de la persona que va a ejercer la representación.

- (5) Se deberá completar un apartado por cada empresa instaladora involucrada en el expediente.
- (6) El número de zonas (sectores+áreas) que se refleje aquí, debe corresponderse con el número de zonas (sectores+áreas) que se reflejen en las tablas de los apartados 10 y 11 de la solicitud.
- (7) Debe rellenarse una fila por cada zona (sector o área) modificada.
- (8) El valor que se ponga en esta casilla debe coincidir exactamente con el valor que se ponga en la casilla del mismo nombre que debe rellenarse en el apartado 11 de la solicitud.
- (9) Debe indicarse alguno de los siguientes valores:
Bajo 1 / Bajo 2 / Medio 3 / Medio 4 / Medio 5 / Alto 6 / Alto 7 / Alto 8
- (10) El valor que se ponga en esta casilla debe coincidir exactamente con el valor que se haya puesto en la casilla del mismo nombre que debe rellenarse en tabla del apartado 10 de la solicitud.
- (11) El proyecto deberá contener la siguiente información según lo establecido en el artículo 10 del RSCIEI 2025:
 - h. la información y documentación necesaria que justifique el cumplimiento de los requisitos que deben cumplir los establecimientos industriales en lo relativo a su seguridad en caso de incendio, de acuerdo con el presente reglamento.
 - i. la información solicitada en el artículo 9.4 del RSCIEI 2025 en relación a los productos que deban poseer unas características determinadas o unas prestaciones mínimas (tales como una clase de resistencia o reacción al fuego), en función de su uso previsto.
 - j. la información solicitada en el artículo 19.1 del RIPCI, respectivo a los equipos y sistemas para los que sea de aplicación, debiendo indicar los equipos y sistemas o sus componentes que ostenten el marcado CE, los sujetos a marca de conformidad a normas o los que dispongan de una evaluación técnica de la idoneidad para su uso previsto.
 - k. para los casos particulares donde se opte por usar técnicas de seguridad equivalente o diseño prestacional, según lo recogido en el artículo 5.1.b):
 - i. se deberá justificar documentalmente el uso de dichas técnicas, así como que las soluciones adoptadas cumplen con las exigencias básicas del artículo 6.1 y que el nivel de seguridad obtenido es, al menos, equivalente al que se obtendría por la aplicación de las prescripciones indicadas en este reglamento.
 - ii. Junto al proyecto deberá anexarse un informe de tercera parte independiente donde se valide positivamente la eficacia y adecuación de las soluciones técnicas, emitido por un organismo de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/esv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889206811821990170200

control habilitado para dichas tareas conforme al Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.

- iii. Se deberán listar los apartados que no se cumplen de los anexos I, II, III o IV del RSCIEI 2025 y documentar las soluciones escogidas.
 - iv. En el caso de usar técnicas de seguridad equivalente, las soluciones técnicas adoptadas deberán justificarse con base en normas o guías de diseño de reconocido prestigio, quedando esto detallado en el proyecto.
 - v. En el caso de usar diseño prestacional, el proyecto basado en prestaciones deberá seguir la metodología establecida en las normas UNE-ISO 23932 y UNE-ISO 16733-1, u otras normas equivalentes o guías de reconocido prestigio. Si fuera necesaria la utilización de métodos de cálculo para predecir fenómenos relacionados con el incendio, estos deberán estar verificados y validados conforme a la norma UNE-ISO 16730-1 u otra especificación equivalente. En el proyecto deberán quedar detalladas todas las consideraciones que fuera necesario conocer respecto al diseño prestacional realizado (objetivos de seguridad, condiciones de uso de las instalaciones y el resto de consideraciones que existan).
 - vi. Se deberá realizar un control y seguimiento específico del desempeño de los objetivos de seguridad en la fase de ejecución material del proyecto y se deberá contar con un plan de validación o de prueba de la obra ejecutada que permita validar las prestaciones de seguridad finalmente logradas.
- I. Para los casos particulares de edificios existentes en los que se justifique que se cumple lo establecido en el artículo 5.3 del RSCIEI 2025, se podrá usar excepcionalmente adaptaciones razonables siempre que, se documenten en el proyecto y se adjunte un informe previo de un organismo de control habilitado para dichas tareas conforme al Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial, aprobado por el Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre, donde se valide positivamente el cumplimiento de los requisitos citados y la eficacia y adecuación de las soluciones técnicas adoptadas.

(12) El certificado deberá contener la siguiente información según lo establecido en el artículo 11.1b) del RSCIEI 2025:

- Certificación de la adecuación de las instalaciones al proyecto que deberá identificarse.
- Certificación del cumplimiento de las condiciones técnicas y prescripciones reglamentarias que correspondan, con indicación expresa de las mismas.
- Número de zonas (sectores y áreas de incendio) y nivel de riesgo intrínseco de cada una de ellas.
- Certificación de que se han realizado las comprobaciones recogidas en el artículo 9.4 del RSCIEI 2025.
- Indicación, en su caso, si se han usado técnicas de seguridad equivalente o diseño prestacional (artículo 10.3 del RSCIEI 2025) o adaptaciones razonables (artículo 5.3 del RSCIEI 2025).
- En el caso de que el proyecto pueda sustituirse por una memoria técnica según el artículo 10.4 del RSCIEI 2025, el certificado y la memoria técnica podrán juntarse en un mismo documento.

(13) Establecimientos que deben tener un certificado de inspección inicial según lo establecido en el artículo 11.1c) del RSCIEI 2025:

- m. Para los establecimientos cuya superficie construida de sus sectores y áreas de incendio de nivel de riesgo intrínseco medio y alto sume un total de 1.000 m² o más.
o bien,
- n. Para los establecimientos a los que les apliquen los artículos 10.3 (técnicas de seguridad equivalente o diseño prestacional) o 5.3 (adaptaciones razonables) del RSCIEI 2025.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/esv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889206811821990170200

Información sobre Protección de Datos

1. Responsable del tratamiento de sus datos

- **Responsable:** CONSEJERÍA DE ECONOMÍA HACIENDA Y EMPLEO, D. G. DE ECONOMÍA E INDUSTRIA
- **Domicilio social:** Consultar www.comunidad.madrid/centros
- **Contacto Delegado de Protección de Datos:** protecciondedatos.ehe@madrid.org

2. ¿En qué Actividades de Tratamiento están incluidos mis datos personales y con qué fines se tratarán?

- SGIE

En cumplimiento de lo establecido por el Reglamento (UE) 2016/679, de Protección de Datos Personales, sus datos serán tratados para las siguientes finalidades:

- RECABAR LOS DATOS DE LAS INSTALACIONES AFECTADAS POR REGLAMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL CUYA TRAMITACIÓN ESTÁ EXTERNALIZADA, ASÍ COMO EL CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LAS INSPECCIONES DE DICHAS INSTALACIONES.

3. ¿Cuál es la legitimación en la cual se basa la licitud del tratamiento?

RGPD 6.1 c) el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento., RGPD 6.1 e) el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento.
LO 3/1983, de 25 de febrero, de Estatuto de Autonomía de la CM.

4. ¿Cómo ejercer sus derechos? ¿Cuáles son sus derechos cuando nos facilita sus datos?

Puede ejercitar, si lo desea, los derechos de acceso, rectificación y supresión de datos, así como solicitar que se limite el tratamiento de sus datos personales, oponerse al mismo, solicitar en su caso la portabilidad de sus datos, así como a no ser objeto de una decisión individual basada únicamente en el tratamiento automatizado, incluida la elaboración de perfiles.

Según la Ley 39/2015, el RGPD (UE) y la Ley Orgánica 3/2018, puede ejercitar sus derechos por Registro Electrónico o Registro Presencial, en ambos casos haciendo constar la referencia 'Ejercicio de derechos de protección de datos'.

5. Tratamientos que incluyen decisiones automatizadas, incluida la elaboración de perfiles, con efectos jurídicos o relevantes.

No se realizan.

6. ¿Por cuánto tiempo conservaremos sus datos personales?

Los datos personales proporcionados se conservarán por el siguiente periodo:

Periodo indeterminado

Los datos se mantendrán de forma indefinida mientras el interesado no solicite su supresión o ejercite su derecho de oposición.

7. ¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos?

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA HACIENDA Y EMPLEO, D. G. DE ECONOMÍA E INDUSTRIA

8. Derecho a retirar el consentimiento prestado para el tratamiento en cualquier momento.

Tiene derecho a retirar el consentimiento en cualquier momento, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada, cuando el tratamiento esté basado en el consentimiento o consentimiento explícito para datos especiales.

9. Derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad de Control.

Tiene derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos <http://www.aepd.es> si no está conforme con el tratamiento que se hace de sus datos personales.

10. Categoría de datos objeto de tratamiento.

Datos de carácter identificativo.

11. Fuente de la que procedan los datos

Interesado

12. Información adicional.

Pueden consultar la información adicional y detallada de la información y de la normativa aplicable en materia de protección de datos en la web de la Agencia Española de Protección de Datos <http://www.agpd.es>, así como la información sobre el Registro de Actividades de Tratamiento del Responsable antes señalado en el siguiente enlace: www.comunidad.madrid/protecciondedatos

